



YÜKSEK
YATIRIM DEĞERİ
HIGH
INVESTMENT
VALUE



PROJE ÖZELLİKLERİ

Kaliteli malzemeleri ve işçiliği, kullanılabilirliği maksimuma ulaştıran
AP SEA GATE sizlere yaşamın en konforlu ve keyifli halini sunuyor.

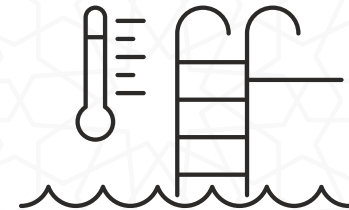
Siz yeter ki her mevsim Bodrum'un keyfini sürmek isteyin...

Hekimköy taşları, zeytin ağaçları, limon ağaçları ve palmiyeler eşliğinde muhteşem peyzaj alanları ile kendinizi doğanın içinde hissedeceksiniz.

- ✓ Akıllı Sistem Müstakil Isıtmalı Havuz
- ✓ Mitsubishi VRF Sistem (Isıtma/ Soğutma) Klima
- ✓ Yerden Isıtmalı Kalorifer Sistemi
- ✓ 150 Tonluk Ortak Su Deposu,
- ✓ Tam Beslemeli Ortak Jeneratör
- ✓ Bina Dış Cephelerinde silikon cephe ve taşın birlikte uyumlu kullanımı
- ✓ Otomatik Bahçe Sulama Sistemi
- ✓ Resepsiyon, 7/24 Güvenlik
- ✓ 250cm Yüksekliğinde Alüminyum Dış Kapı
- ✓ Lineadekor Özel İmalat Mutfak Dolabı ve Aksesuarları

- ✓ Franke Ankastre Takımı (Ocak, Fırın ve Davlumbaz)
- ✓ Hebeschiebe Alüminyum Sürgülü Kapılar
- ✓ Demore Elbise Dolapları ve Kapılar
- ✓ Hansgrohe Evye ve Armatür
- ✓ 125m²/ 350m² arası Geniş Peyzaj ve Bahçe Alanı
- ✓ Ortak Isıtmalı Havuz / Sauna / Fin Hamamı / Fitness
- ✓ Asma Tavan ve Led Işık Sistemi
- ✓ Hüppe Duşakabin
- ✓ Bocchi Klozet
- ✓ 9.000m² Alana Sahip Doğal Hekimköy Taşlarından Bahçe Duvarı

- ✓ Dekoratif Şömine / Duvarın Tamamına Kaplı Özel Mermer Ünite
- ✓ Ahşap Dupleks Merdiven
- ✓ Sürgülü Katlanabilir Isı Camlı Yaz/ Kış Bahçesi
- ✓ 2 Araçlık Otopark; 2+1+(1), 3+1+(1)
- ✓ 4 Araçlık Otopark; 4+1+(2), 5+1+(2)



SU ISITMALI HAVUZLAR



GÜNDOĞAN PLAJINA 600 M



GÜNDOĞAN MERKEZE 1 KM



OTOGARA 1 KM



YALIKAVAK'A 5,9 KM

24 BLOKTA 30 AYRI YAŞAM
ŞEHRİN İÇİNDE, KARMAŞANIN DIŞINDA

VAZİYET PLANI

ORTAKENT'TE 16 KM



BODRUM'A 21 KM



TÜRKBÜKÜ'NE 10 KM



HAVAALANINA 49 KM





2+1+(1) MÜSTAKİL VİLLA

SEÇKİN BİR YAŞAM ALANINA *hoş geldiniz...*







3+1+(1) HAVUZLU MÜSTAKİL VİLLA

HER DETAYINDA *stil var...*





RUHUNUZA DOKUNAN TÜM GÜZELLİKLERİ
biraraya getirdirdik...



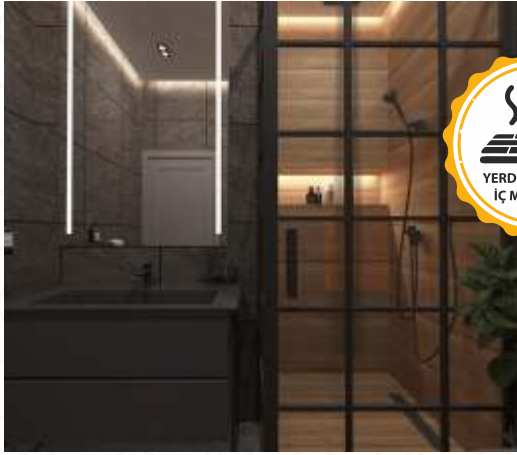
YERDEN ISITMALI
HAVUZ

HER AÇIDAN kusursuz mimari...



4+1+(2) HAVUZLU MÜSTAKİL VİLLA
(DUBLEKS / ALT-ÜST)





5+1+(2) HAVUZLU MÜSTAKİL VİLLA
(DUBLEKS / ALT-ÜST)

DÜŞLERİN *en üst noktası...*







HAYATTAN NE İSTEDİĞİNİ BİLENLERİN *seçimi...*



Kendinizi Güvende Hissedeceksiniz

Resepsiyon ve 7/24 güvenliğin rahatlığını yaşayacak ve kendinizi özel hissedeceksiniz.



apseagatebodrum.com





GÜNÜN STRESİNDEN *uzaklaşın...*

AP SEA GATE'in sunduğu sosyal imkanlar
(**Sauna, Fin Hamamı, Fitness**) ile
keyifli bir tatilin tadını çıkaracaksınız.

Gündoğan'ın denize açılan kapısında
geniş bahçeleri ile yeşile ve denizin
ışığıyla maviye doycaksınız.



BAHÇEYE DÜZ AYAK 2+1+(1)
(MÜSTAKİL ÜST KAT)

DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1) SALON	29,02 m2
2) MUTFAK	8,98 m2
3) EBV. YATAK ODASI	16,08 m2
4) EBV. BANYO	4,64 m2
5) YATAK ODASI	15,64 m2
6) GENEL BANYO	4,49 m2
7) HOL	5,8 m2
8) TERAS	23,46 m2
9) KARŞILAMA	3,57 m2
10) YAZ-KIŞ BAHÇESİ	14,27 m2

TOPLAM : 125,95 m2



TOPLAM OTURULABİLİR KULLANIM ALANI	125,95 m2
ORTALAMA BAHÇE BÜYÜKLÜĞÜ	150,00 m2
İKİ ARAÇLIK OTOPARK	40 m2
GENEL TOPLAM KULLANIM ALANI	315,95 m2
ARSA PAYI	430 m2



2+1+(1) MÜSTAKİL VİLLA BAHÇEYE DÜZ AYAK



BAHÇEYE DÜZ AYAK 2+1+(1)
(MÜSTAKİL ALT KAT)

DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1) SALON	29,02 m2
2) MUTFAK	8,98 m2
3) EBV. YATAK ODASI	16,08 m2
4) EBV. BANYO	4,64 m2
5) YATAK ODASI	15,64 m2
6) GENEL BANYO	4,49 m2
7) HOL	5,8 m2
8) TERAS	23,46 m2
9) KARŞILAMA	3,57 m2
10) YAZ-KIŞ BAHÇESİ	14,27 m2

TOPLAM : 125,95 m2



TOPLAM OTURULABİLİR KULLANIM ALANI	125,95 m2
ORTALAMA BAHÇE BÜYÜKLÜĞÜ	150,00 m2
İKİ ARAÇLIK OTOPARK	40 m2
GENEL TOPLAM KULLANIM ALANI	315,95 m2
ARSA PAYI	430 m2



3+1+(1) HAVUZLU MÜSTAKİL VİLLA



DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1) SALON	32,98 m2
2) MUTFAK	9,31 m2
3) EBV. YATAK ODASI	18,58 m2
4) EBV. BANYO	5,74 m2
5) YATAK ODASI-1	15,01 m2
6) YATAK ODASI-2	16,26 m2
7) GENEL BANYO	5,68 m2
8) KORİDOR	14,57 m2
9) TERAS	23,52 m2
10) YAZ-KIŞ BAHÇESİ	16,90 m2
11) KARŞILAMA	3,90 m2

TOPLAM : 162,45 m2

HAVUZ : 28,00 m2

3+1+(1)
HAVUZLU MÜSTAKİL VİLLA



TOPLAM OTURULABİLİR KULLANIM ALANI	162,45 m2
HAVUZ	28,00 m2
ORTALAMA BAHÇE BÜYÜKLÜĞÜ	350,00 m2
İKİ ARAÇLIK OTOYOL	40 m2
GENEL TOPLAM KULLANIM ALANI	580,45 m2
ARSA PAYI	616 m2





4+1+(2) HAVUZLU DUBLEX
MÜSTAKİL VİLLA
ÜST KAT



ÜST KAT

DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1)	EBEVEYN SUIT	58,16 m2
1A)	Yatak Odası	21,66 m2
1B)	Giyinme Odası	8,00 m2
1C)	Ebv. Banyo	5,04 m2
1D)	Teras	23,46 m2
2)	GENÇ KIZ SUIT	35,45 m2
2A)	Yatak Odası	16,16 m2
2B)	Banyo	5,02 m2
2C)	Yaz-Kış Bahçesi	14,27m2
3)	GENÇ ERKEK ODA	19,52 m2
3A)	Yatak Odası	13,42 m2
3B)	Genç Banyo	6,10 m2
4)	KORIDOR-1	3,90 m2
5)	KORIDOR-2	8,70 m2
6)	MINİ MUTFAK	1,10 m2
7)	MERDİVEN SAHANLIĞI	14 m2
8)	KARŞILAMA	5,52 m2

TOPLAM : 146,35 m2



TOPLAM OTURULABİLİR KULLANIM ALANI
287,78 m2

HAVUZ
28,00 m2

ORTALAMA BAHÇE BÜYÜKLÜĞÜ
350,00 m2

İKİ ARAÇLIK OTOYOL
40 m2

GENEL TOPLAM KULLANIM ALANI
711,12 m2

ARSA PAYI
860 m2



4+1+(2) HAVUZLU MÜSTAKİL VİLLA

ALT KAT

DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1)	SALON	42,02 m2
2)	MUTFAK	22,06 m2
3)	MİSAFİR / TV ODASI	18,99 m2
4)	GENEL BANYO	5,50 m2
5)	KORIDOR-1	3,06 m2
6)	KORIDOR-2	2,97 m2
7)	TERAS	23,46 m2
8)	KARŞILAMA	1,10 m2
9)	YAZ-KIŞ BAHÇESİ	14,27 m2
10)	DEPOLAMA	8,00 m2

TOPLAM : 141,43 m2

HAVUZ : 28,00 m2



4+1+(2) HAVUZLU DUBLEX
MÜSTAKİL VİLLA
ALT KAT



ALT KAT



5+1+(2) HAVUZLU DUBLEX
MÜSTAKİL VİLLA
ÜST KAT



ÜST KAT

DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1)	EBEVEYN SUIT	35,45 m2
1A)	Yatak Odası	16,16 m2
1B)	Banyo	5,02 m2
1C)	Yaz-Kış Bahçesi	14,27m2
2)	GENÇ KIZ ODASI	18,10 m2
2A)	Yatak Odası	13,56 m2
2B)	Genç Banyo	4,54 m2
3)	MİSAFİR / BAKICI ODASI	16,60 m2
4)	GENÇ ERKEK ODA	19,52 m2
4A)	Yatak Odası	13,42 m2
4B)	Genç Banyo	6,10 m2
5)	KORİDOR-1	3,90 m2
6)	KORİDOR-2	8,70 m2
7)	MINİ MUTFAK	1,10 m2
8)	KARŞILAMA	5,52 m2
9)	MERDİVEN SAHANLIĞI	14 m2
10)	TERAS	23,46 m2

TOPLAM : 146,35 m2



TOPLAM OTURULABİLİR KULLANIM ALANI
287,78 m2

HAVUZ
28,00 m2

ORTALAMA BAHÇE BÜYÜKLÜĞÜ
350,00 m2

İKİ ARAÇLIK OTOPARK
40 m2

GENEL TOPLAM KULLANIM ALANI
711,12 m2

ARSA PAYI
860 m2



5+1+(2) HAVUZLU DUBLEX
MÜSTAKİL VİLLA
ALT KAT



ALT KAT

DUVAR KALINLIK PAYLARI DAHİL
NET ÖLÇÜSÜ

1)	SALON	42,02 m2
2)	MUTFAK	22,06 m2
3)	MİSAFİR ODASI (ODA-5)	18,99 m2
4)	GENEL BANYO	5,50 m2
5)	KORİDOR-1	3,06 m2
6)	KORİDOR-2	2,97 m2
7)	TERAS	23,46 m2
8)	KARŞILAMA	1,10 m2
9)	YAZ-KIŞ BAHÇESİ	14,27 m2
10)	DEPOLAMA	8,00 m2

TOPLAM : 141,43 m2

HAVUZ : 28,00 m2



TAMAMLANAN PROJELERİMİZ





AP UniverCity
COOL



AP UniverCity
VIP



AP VIEWTOWERS
beyond imagination



AP FORESTGATE
a new breath

GELECEK PROJELERİMİZ



apseagatebodrum.com.tr



saniinsaatas.com.tr

ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZ

Mimar
EMRE KUNT

CAT MİMARLIK
İçerik Görsel Tasarım

Mitsubishi Vrf Klima
ÇÖZÜM KLİMA

lineadecor

FRANKE

Kale

HUPPE
SHOWER AND SOUL

hansgrohe

demore
Excellence
design
concept

JOTUN

MITSUBISHI
ELECTRIC

Önduline

VIVALDI
Aluminum for your World

BOCCHI
IL BAGNO PER TUTTI

ASAS
Alüminyum Cephe Sistemleri

ness
design
co

Çanakale Seramik



www.apseagatebodrum.com

• Merkez Ofis : Üsgüp Cad. No: 24/12 Çankaya / Ankara
İletişim : 0312 467 73 12 / Web: www.saniinsaatas.com

• Gündoğan Mah. Kızılburun Cad. 31 Sk. Gündoğan / Bodrum / Muğla
İletişim : 0541 841 06 06 - 0532 369 06 48 / Web : www.apseagatebodrum.com

